

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Карелия № 399-VII «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», внесенному Главой Республики Карелия

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
1.	Статья 3. Полномочия Правительства Республики Карелия в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ... б) устанавливает <u>порядок</u> утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы;	Внести в Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», следующие изменения: 1) в статье 3: а) пункт 6 <u>после слова «порядок» дополнить словами «подготовки и», дополнить словами «, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;</u>
2.	11⁹⁾ устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих <u>управление</u> многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;	б) в пункте 11⁹ <u>слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган) в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Ка-</u>

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
3.	11 ¹⁸) утверждает порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия;	релия»; в) пункт 11 ¹⁸ после слова «займам,» дополнить словами «<u>проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу,</u>»;
4.		г) дополнить пунктами 11 ²⁰ - 11 ²² следующего содержания: «11²⁰) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации; 11²¹) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу; 11²²) устанавливает порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;
5.	Статья 4. Полномочия исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
	В области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах <u>исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган)</u>, в пределах своей компетенции: ...	2) в абзаце первом статьи 4 <u>слова «исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган),»</u> <u>заменить</u> словами <u>«уполномоченный орган»</u>;
6.	Статья 6. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт ... 1¹ Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального <u>ремонта при ее актуализации</u>, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. ...	3) в части 1¹ статьи 6 <u>слова «при ее актуализации»</u> <u>заменить</u> словами <u>«при внесении в нее изменений»</u>;
7.	Статья 9. Требования к региональной программе Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества <u>во всех многоквартирных</u> домах, расположен-	4) в абзаце первом статьи 9 <u>слова «во всех многоквартир-</u>

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
	ных на территории Республики Карелия, и включает в себя: ...	тирных» <u>заменить</u> словами « <u>в многоквартирных</u> »;
8.	Статья 10. <u>Порядок подготовки, утверждения и актуализации региональной программы</u>	5) в статье 10: а) <u>наименование изложить</u> в следующей редакции: «Статья 10. <u>Порядок подготовки и утверждения региональной программы, порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее</u> »;
9.	1. Для <u>формирования</u> региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона, а в целях <u>актуализации</u> региональной программы не позднее 1 июля каждого года представляют в органы местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных округов и городских округов (далее - органы местного самоуправления) <u>информацию</u> о многоквартирных домах, <u>управление которыми они осуществляют</u> , по форме, установленной уполномоченным органом.	б) часть 1 изложить в следующей редакции: «1. <u>Для подготовки и утверждения региональной программы, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона, а в целях внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в такую программу, не позднее 1 июля каждого года представляют в органы местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных округов и городских округов (далее - органы местного самоуправления)</u>

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
		<u>сведения о многоквартирных домах по форме, установленной уполномоченным органом.»;</u>
10.	3. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона, а в целях <u>актуализации региональной программы</u> не позднее 1 августа каждого года.	в) в части 3 слова « <u>актуализации региональной программы</u> » <u>заменить</u> словами « <u>внесения изменений в региональную программу</u> »;
11.	5. <u>Региональная программа подлежит ежегодной актуализации в срок не позднее 1 октября каждого года.</u>	г) часть 5 изложить в следующей редакции: « <u>5. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в срок не позднее 1 октября каждого года.»</u> ;
12.	<u>6. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы.</u>	д) часть 6 <u>признать утратившей силу</u> ;
13.		е) дополнить частью 7 следующего содержания: « <u>7. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»</u> ;
14.	Статья 11. Определение в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования <u>и актуализации региональной программы</u> осуществляется исходя из следующих критериев:	6) в части 1 статьи 11: а) в абзаце первом слова « <u>и актуализации региональной программы</u> » <u>заменить</u> словами « <u>региональной программы и при внесении в нее изменений</u> »;

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
15.	1) степень износа многоквартирного дома;	б) пункт 1 <u>дополнить</u> словами «и <u>результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено</u> »;
16.	Статья 17. Порядок деятельности регионального оператора ... 7. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта многоквартирного дома без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 30 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. Указанный капитальный ремонт учитывается при <u>ежегодной актуализации региональной программы</u>.	7) в части 7 статьи 17 <u>слова «ежегодной актуализации региональной программы» заменить</u> словами «<u>ежегодном внесении изменений в региональную программу</u>».